



Affrontare le sfide non basta,  
occorre vincerle.

Ventidue anni di attività sempre  
con lo stesso spirito di innovazione,  
guardando avanti verso nuove  
tecnologie e nuovi traguardi.

L'azienda è nata nel 1992 intorno ad un gruppo che collaborava già da dieci anni, iniziando la propria attività con lo studio, la progettazione e l'installazione di impianti termici, condizionamento ed elettrici per edifici.

Questa tipologia di lavori è stata per molti anni l'elemento trainante delle attività e dello sviluppo. Poi l'evoluzione del mercato è stata l'elemento premiante per tutti i successivi lavori

L'apertura verso tutte le discipline, ha consentito un equilibrato punto d'integrazione tra le attività portando la capacità dell'azienda verso la fornitura di sistemi con la formula “chiavi in mano”.

La S.I. & M. consapevole dell'importanza e della necessità di mantenere attivo un Sistema di Gestione per la Qualità, riconosciuto in ambito internazionale, al fine di garantire la qualità dei prodotti utilizzati e delle opere realizzate, si è adeguata ai Sistemi Qualità dei modelli proposti dalle seguenti normative: UNI EN ISO 9001– 2008, OHSAS 18001:2007, SA 8000.

Dopo anni di lavoro finalizzati alla formazione professionale del personale, la Direzione Aziendale continua a mettere a disposizione non solo la propria esperienza ma anche i mezzi tecnici ed economici per ottenere un costante miglioramento, al fine di svolgere con serenità il proprio lavoro e raggiungere il conseguente risultato finale. Lo scopo dell'azienda è garantire al cliente la realizzazione di un lavoro sempre più professionale ed affidabile.



I lavori realizzati nel corso degli ultimi anni, hanno consentito alla nostra società l’inserimento nell’albo dei fornitori di fiducia di “Aeroporti di Roma”. Questi lavori, di alta qualità realizzativa, sono stati alla base per la successiva gestione di interventi complessi e qualificanti come le Vip Lounges.



# I Nostri Clienti



# Alitalia

La società si è pertanto specializzata nella realizzazione di Vip Lounges con il sistema chiavi in mano, creando una completa sinergia con la committenza e fornendo un lavoro coordinato all'interno dei tempi concordati. Il rispetto dei programmi consente alle compagnie aeree di organizzare gli interventi in ambito aeroportuale, mantenendo l'operatività necessaria. Il nostro maggiore cliente è stato Alitalia, per la quale abbiamo realizzato tutte le Vip Lounges, secondo la nuova immagine della compagnia, progettata dall'architetto Massimo Iosa Ghini.

Il rapporto consolidato negli ultimi anni ha consentito alla società di garantire alla committente Alitalia risultati di assoluta affidabilità, sia per la realizzazione dei lavori che per il rispetto dei programmi.

La soluzione di problematiche compresse in ambito aeroportuale, ci ha messo in posizione leader per le richieste delle altre compagnie aeree che operano all'interno dello scalo di Fiumicino. In particolare abbiamo realizzato tutte le ultime Vip Lounges negli aeroporti di Roma e Milano: Vip Lounge CFA Nazionali, Vip Lounge CFA Internazionali, Vip Lounge Giotto, Vip Lounge Borromini, Vip Lounge Parini - Linate, Vip Lounge Manzoni – Linate.





**Vip Lounge “C.F.A.”  
Internazionale Fiumicino**

Nel 2005 Alitalia ci ha incaricato per la ristrutturazione della Sala CFA nell’aerostazione Internazionale di Fiumicino. La sala, situata nell’area partenze del Terminal 3 dell’aeroporto di Fiumicino, si trovava nella condizione di non supportare più l’afflusso dei passeggeri e aveva la necessità di un aggiornamento del servizio. Con il progetto dell’arch. Iosa Ghini, abbiamo eseguito i lavori di ristrutturazione previsti con sistema “chiavi in mano” nel pieno rispetto dei tempi concordati.



Nel 2006 abbiamo realizzato la nuova Sala CFA presso l’Aerostazione Nazionale dell’Aeroporto di Fiumicino. Il progetto dell’Arch. Massimo Iosa Ghini prevedeva il rifacimento totale dei locali con un ampliamento della superfici utile a disposizione per nuovi servizi ai passeggeri. Sono stati effettuati lavori per la nuova immagine della Sala, con nuove strutture, arredi, salette riunioni, tutti gli impianti elettrici, di condizionamento e gli impianti speciali.



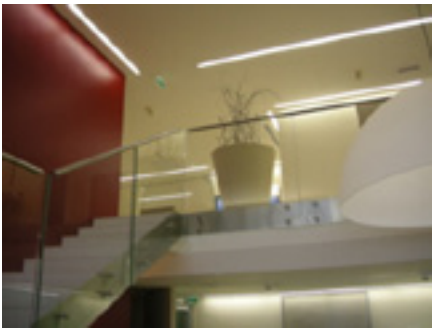
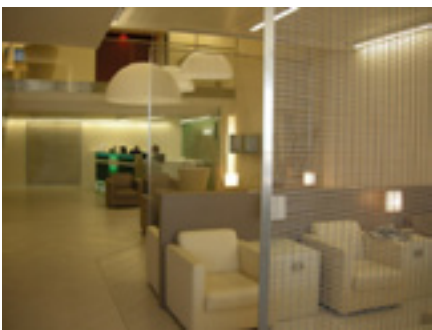
**Vip lounges “PARINI” e “MANZONI” Milano Linate**

Nel 2007 siamo stati chiamati alla realizzazione di due Vip Lounge nell’aerostazione di Milano Linate. Il progetto dell’Arch. Massimo Iosa Ghini prevedeva il rifacimento della sala “Piermarini ” e la nuova Vip Lounge Manzoni nell’area Partenze, per un sostanziale ampliamento della superfici utili a disposizione per i passeggeri. I lavori sono stati realizzati con la massima soddisfazione della committenza e nei tempi operativi previsti.



**Vip Lounge “LE NAVI” Fiumicino**

Nel 2009 abbiamo realizzato la nuova Vip Lounge “Le Navi” nell’Aeroporto Leonardo da Vinci di Fiumicino. La sala, situata all’interno dell’aerostazione Internazionale di Fiumicino, Terminal 3, alla quota partenze. Con un progetto, realizzato da Alitalia, abbiamo eseguito i lavori di ristrutturazione previsti con sistema “chiavi in mano” garantendo il rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori e l’apertura al traffico passeggeri prima della scadenza del programma.





**Vip Lounge “GIOTTO”  
Terminal 3 Aeroporto di  
Fiumicino**

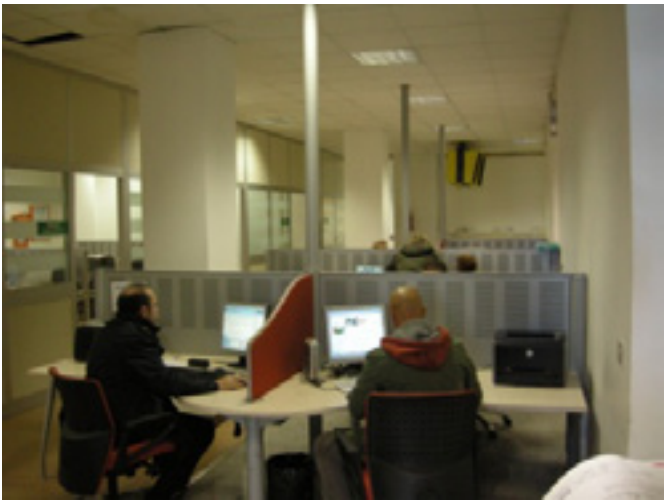
Nel 2010 siamo stati incaricati della realizzazione della nuova Vip Lounge “GIOTTO” presso l’Aerostazione Internazionale dell’Aeroporto di Fiumicino, Terminal 3.

Il progetto, realizzato da Alitalia, prevedeva la realizzazione di una grande sala per l’accoglienza e l’assistenza dei passeggeri VIP. Sono stati effettuati tutti i lavori per la nuova Sala, con nuove strutture, arredi, salette riunioni, tutti gli impianti elettrici, di condizionamento e gli impianti speciali.



**Centro Equipaggi  
Fiumicino**

Nel 2007 abbiamo ricevuto da Alitalia un incarico per la ristrutturazione parziale del Centro Equipaggi di Fiumicino. Le particolari necessità funzionali del Centro hanno determinato l’esigenza di esecuzione dei lavori in orario notturno. Tutti gli interventi hanno trovato corretta esecuzione in conformità ai dati di progetto ed al programma dei lavori previsto.





***Centro Equipaggi Milano  
Malpensa***

Nel 2006 siamo stati incaricati da Alitalia per i lavori di ristrutturazione del Centro Equipaggi di Milano Malpensa. Il centro, realizzato nel 1998, con l'apertura del nuovo aeroporto, serve alla formazione e transito agli equipaggi Alitalia. La costruzione, effettuata con caratteristiche di provvisorietà, aveva necessità di ripristini ed adeguamenti funzionali atti a garantire la continuità del servizio.



# Aeroporti di Roma

Per incarico della soc. Aeroporti di Roma, nel 2005, abbiamo realizzato la riqualificazione dell’area già occupata dal “Cerimoniale di Stato” con la realizzazione di una nuova isola di accettazione passeggeri, nell’Aerostazione Internazionale dell’Aeroporto L. da Vinci - Fiumicino. Lavoro realizzato in A.T.I. con la ELSAG S.p.A. e la Sandwik S.p.A.

Aeroporti di Roma, nel 2007, ci ha incaricato della costruzione della nuova aerostazione nell’aeroporto “G.B. Pastine” di Ciampino coperta da una struttura metallica geodetica . La realizzazione ha consentito lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione delle sale d’imbarco dell’Aerostazione Passeggeri dell’Aeroporto, sezione partenze.





# Italferr

Nel 2007 nell’ambito della gara d’appalto per la ristrutturazione dell’impianto di condizionamento della loro sede di Via Marsala 53 - Roma in A.T.I. con il consorzio CIRO MENOTTI, abbiamo realizzato tutti i lavori di adeguamento degli impianti.





# Poste Italiane

**Impianto fotovoltaico da 320 KWp**

Nel 2011 siamo stati incaricati da POSTE ITALIANE per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico della potenza di 320KW di picco.

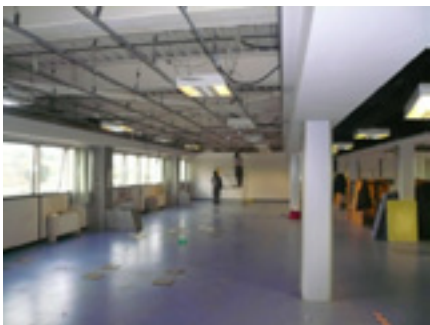
La realizzazione è stata effettuata nel sedime del CPO di L'Aquila, località Centicolella. L'impianto è suddiviso in due sezioni, una sulla copertura del fabbricato principale e l'altra a copertura del parcheggio di servizio.





***Centro Laurentino***

Nel 2011 siamo stati incaricati da POSTEITALIANE per l'esecuzione della manutenzione straordinaria del Complesso Edilizio Laurentino.  
I lavori, definiti tramite progettazione esecutiva preliminare, sono stati realizzati all'interno del fabbricato ed hanno riguardato la ristrutturazione di due interi piani ed altri interventi civili ed impiantistici e di recupero dell'intero fabbricato attualmente utilizzato per uffici.



***Ufficio Verona Centro***

Nel 2011 siamo stati incaricati da POSTE ITALIANE per la realizzazione del nuovo Ufficio Postale di Verona Centro.  
La realizzazione è stata effettuata all'interno di un fabbricato storico sotto tutela dei Beni Archeologici dove, sulla base del progetto della committente, abbiamo eseguito il progetto esecutivo e la realizzazione dei lavori civili ed impiantistici.





**Realizzazione SDA Genova  
Valbisagno**

Nel 2012 siamo stati incaricati da POSTE ITALIANE per la realizzazione di SDA – Genova Valbisagno  
I lavori, riguardano la riqualificazione funzionale del Centro Logistico di distribuzione sito a Genova Valbisagno – in via Lungo Bisagno Dalmazia 91 – Via Spalato 25





# Comune di Roma

*Manutenzione Straordinaria SCUOLA MAFFI*

Nel 2010 siamo stati incaricati da COMUNE Di ROMA – MUNICIPIO XIV (ex XIX) per i lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare Maffi – in Via P. Maffi 45 - Roma



# La Nostra Società

\_\_\_\_\_



# Presentazione Società

La società è consapevole che, solo il consolidamento della “squadra di lavoro”, risorsa aziendale per eccellenza, possa portare ad un sicuro adempimento delle proprie responsabilità, attraverso lo scambio d’informazioni a tutti i livelli rivolto all’ottimizzazione dell’uso delle risorse aziendali. La S.I. & M. considera determinante prefiggersi obiettivi di qualità sempre più impegnativi; questa scelta coinvolge ogni collaboratore che, cosciente in questa responsabilità assunta verso l’azienda e verso i clienti, indirizza le proprie azioni ed il proprio impegno al loro perseguimento.

La S.I.&M. ritiene che il proprio successo dipenda dalla capacità di offrire ai propri clienti servizi di qualità. La qualità consente di misurare il grado di soddisfazione dei clienti in termini di affidabilità di capacità di risposta, di cortesia e di credibilità. La Direzione Aziendale si è assunta la responsabilità di promuovere e diffondere questo impegno attraverso piani annuali che, individuando le aree più meritevoli di attenzione, prevede azioni e risorse necessarie per raggiungere il livello di miglioramento atteso dai propri clienti.



# Le Certificazioni

## Qualificazione appalti

A seguito dell’esame documentale aziendale ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 (art. 2, Comma 1, lettera q), la ns. società possiede i requisiti per partecipare alle gare d’appalto per i seguenti importi e categorie come d’ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI n° 8305/45/00 con scadenza 06/02/2014

| Categoria | Descrizione                                                                                                                                                           | Classifica | Importo        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| OG1       | Edifici civili e industriali                                                                                                                                          | V          | € 5.165.000,00 |
| OG2       | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela                                                                                                         | II         | € 516.000,00   |
| OG11      | Impianti tecnologici                                                                                                                                                  | III        | € 1.033.000,00 |
| OG9       | Impianti per la produzione di energia elettrica                                                                                                                       | III bis    | € 1.500.000,00 |
| OS6       | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi                                                                                         | III        | € 1.033.000,00 |
| OS28      | Impianti termici e di condizionamento                                                                                                                                 | IV         | € 2.582.000,00 |
| OS30      | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi                                                                                                  | II         | € 516.000,00   |
| OG10      | Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione | I          | € 258.000,00   |



### Certificazione SA 8000:2008

Siamo certificati SA 8000:2008 Sistema di Gestione aziendale attinente alla responsabilità sociale d’impresa.  
N.Registro 432018  
Scadenza 03-04-2017  
rilasciato dalla Global Italy.



### Certificazione EN ISO 9001:2008

Siamo certificati EN ISO 9001:2008 settore EA28 (Manutenzione di edifici; Costruzione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici (elettrici, termici e di condizionamento, antincendio).  
Certificato n° GITI-0202-QC  
scadenza 13-12-2016 rilasciato dalla G-CERTI CO LTD



### Certificazione OHSAS 18001:2007

Siamo certificati OHSAS 18001:2007 Sistema di Salute e Sicurezza sul Lavoro  
Certificato n° GITI-0201-OHC  
scadenza 13-12-2016 rilasciato dalla G-CERTI CO LTD

## Abilitazione legge 37/08

|           |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lettera A | Per gli impianti di produzione, di trasporto,, di distribuzione e di utilizzazione dell’energia elettrica all’interno degli edifici a partire dal punto di consegna delle’energia elettrica fornita dall’ente distributore |
| Lettera B | Per gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere,, le antenne e gli impianti di protezione, dalle scariche atmosferiche                                                                                           |
| Lettera C | Per gli impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura e specie.                                                                                      |
| Lettera D | Per gli impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all’interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell’acqua fornita dall’ente distributore.   |



# Risorse Umane e Dati di Bilancio

L'organizzazione della società è basata sulla massima efficienza delle risorse umane con l'utilizzazione di alte professionalità con esperienze diversificate

|                  |      |                      |
|------------------|------|----------------------|
| <i>Dirigenti</i> | n° 1 | Procuratore Generale |
|                  | n° 2 | Procuratori Speciali |
|                  | n° 1 | Direttore Tecnico    |

|                      |      |                        |                                                                                                                                                                      |
|----------------------|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Staff tecnico</i> | n° 4 | Tecnici                | Svolgono funzioni per sopralluoghi, progettazione dei lavori, la preventivazione, il controllo nei cantieri, e la gestione dei rapporti con i clienti ed i fornitori |
|                      | n° 1 | Addetto gare d'appalto | Elaborazione documenti per le gare di appalto                                                                                                                        |
|                      | n° 2 | Amministrativi         | Attività amministrative clienti e fornitori                                                                                                                          |
|                      | n° 2 | Segreterie operative   | Attività in/out con fornitori e personale interno                                                                                                                    |
|                      | n° 1 | Addetto commerciale    | Ricerca ed innovazione per sviluppo del mercato                                                                                                                      |

|               |       |                            |
|---------------|-------|----------------------------|
| <i>Operai</i> | n° 8  | Operai Specializzati       |
|               | n° 4  | Operai Specializzati Edili |
|               | n° 12 | Operai Qualificati         |
|               | n° 8  | Operai Comuni              |

Tutti gli operai specializzati e capi cantiere sono dotati di telefono cellulare aziendale per la rapida reperibilità operativa

Il sistema operativo ed esecutivo dei lavori utilizza moduli collaudati in grado di garantire il migliore risultato esecutivo possibile

|               |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Uffici</i> | Occupano una superficie di circa 200 mq. con postazioni computerizzate e collegate in rete locale e Internet, postazioni CAD per la progettazione e la stesura di disegni tecnici, con plotterizzazione in sede |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Magazzino</i> | L'area di 800 mq, organizzata per settori d'intervento, garantisce il rifornimento costante dei cantieri e le attività di pronto |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

I dati di bilanci attestano la solidità del nostro operato nel corso degli ultimi anni e la costante crescita dell'operato

|                  |                     |                |
|------------------|---------------------|----------------|
| <i>Fatturato</i> | fatturato anno 2008 | € 3.715.091,00 |
|                  | fatturato anno 2009 | € 4.137.249,00 |
|                  | fatturato anno 2010 | € 3.193.780,00 |
|                  | fatturato anno 2011 | € 4.368.798,00 |
|                  | fatturato anno 2012 | € 3.051.190,00 |

# Clients and Works

**Principali committenti pubblici degli ultimi anni**

Alitalia  
Aeroporti Di Roma  
Telecom Italia  
Italferr  
Fondazione Enasarco  
Posteitaliane  
Vitrociset  
Comune Di Roma  
- Municipio Xiv (Ex Xix)  
- Municipio Xiii (Ex Xviii)  
- Municipio Vi (Ex Viii)  
Provincia Di Vicenza  
Metrogenova  
Mediolanum  
Agenzia Delle Entrate  
Ministero Beni E Attivita' Culturali  
Ministero Delle Infrastrutture E Dei Trasporti  
Comune Di Fiumicino  
Comune Di Magliano Romano  
Camera Dei Deputati  
World Food Programme

**Altri clienti privati**

Herme's  
Luxory Goods Italia (Gucci)  
Dufry Shop Finance Limited  
A.C.R.A.F. (Angelini)  
Servair Air Chef  
Tie Rack Italy  
Autostar Finaziaria Immobiliare S.P.A.  
Air France  
Chef Express (Cremonini)  
Fondazione Enasarco  
Galleria Commerciale – Porte Di Roma  
Nissan Italia



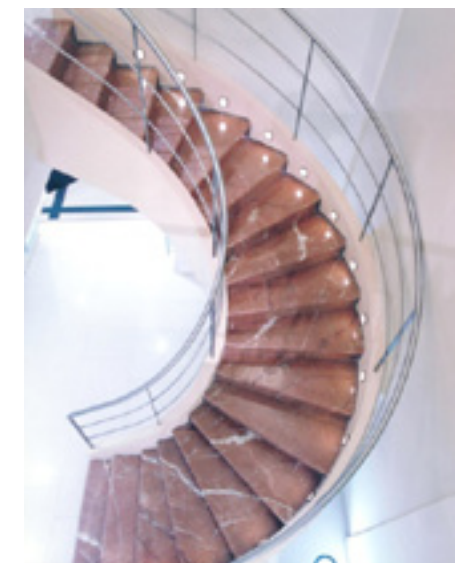
**Altri principali lavori realizzati negli ultimi anni**

Ristrutturazione del centro Equipaggi Alitalia, Aeroporto di Fiumicino  
Realizzazione dell'isola di accettazione passeggeri Terminal 3, Aeroporto di Fiumicino  
Ristrutturazione del Centro equipaggi Alitalia di Milano Malpensa  
Riqualificazione del fabbricato e degli impianti della sede ITALFERR di via Marsala, Roma  
Nuova aerostazione Aeroporto di Ciampino, Roma  
Manutenzione straordinaria del fabbricato Laurentino di Poste Italiane, Roma  
Realizzazione nuovo Ufficio postale di Verona Centro



***Duty Free Roma Centro***

Nel 1996 siamo stati incaricati dalla società DUTY FREE SHOP di realizzare questo Shop in via di Capo Le Case angolo Via dei Due Macelli - ROMA



---

# Come Trovarci

## ***Contatti***

Tel./fax: 066636415/673  
e-mail: [info@siemroma.it](mailto:info@siemroma.it)

## ***Sede legale***

Via B. degli Ubaldi, 384  
00167 ROMA

## ***Sede operativa***

Via Fabbriche di Vallico, 20  
00148 ROMA

[www.siemroma.it](http://www.siemroma.it)



***Sede operativa***

Via Fabbriche di Vallico, 20  
00148 ROMA

***Sede legale***

Via B. degli Ubaldi, 384  
00167 ROMA



***Contatti***

Tel./fax: 066636415/673  
e-mail: [info@siemroma.it](mailto:info@siemroma.it)

[www.siemroma.it](http://www.siemroma.it)